

Утверждаю:

Председатель общественной муниципальной
комиссии по обеспечению реализации
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
Солигаличского сельского поселения
Солигаличского муниципального района
Костромской области

 Р.Н. Чистякова _____ 2018г.

Дизайн-проект
благоустройства дворовой
территории МКД по адресу:
Солигаличский район, пос.
Усадьба Ратьково, ул.
Северная, д.7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения. Существующее положение.

Адрес многоквартирного дома: Костромская область, Солигаличский район, пос. Усадьба-Ратьково, ул. Северная, д. 7,

Жилой дом 2-х этажный многоквартирный, кирпичный.

Подъезд к дому осуществляется со стороны жилого дома по адресу: Солигаличский район, пос. Усадьба-Ратьково, ул. Северная, 7.

Во дворе имеется проезд для автомобильного транспорта, тротуарная дорожка, зеленые насаждения, зона отдыха.

Площадь дворового проезда составляет – 260м²

Площадь тротуарной дорожки составляет - 66м².

Площадь озелененной территории составляет 210м²

Покрытие дворового проезда находится в ненормальном состоянии, т.к. имеет выбоины, неровности. Местами отсутствует твердое покрытие, отсутствует бордюрное ограждение.

2. Описание работ и мероприятий

В целях благоустройства дворовой территории будет выполнен ремонт дворового проезда, установлен бортовой камень, разделяющий проезжую часть и газон.

При выполнении работ по асфальтированию дворового проезда предусмотреть уклон от подъездов в сторону газона и согласно существующему рельефу местности.

Благоустройство дворовой территории заключается в возведении новой автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуарной дорожки с асфальтобетонным покрытием и установке малых архитектурных форм – скамеек и урн.

Разработка дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома осуществляется в соответствии с Постановлением от 01.12.2017 г. №47 «Об утверждении муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории Солигаличского сельского поселения Солигаличского муниципального района Костромской области на 2018-2022 гг.», требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с правилами благоустройства, действующими на территории Солигаличского сельского поселения Солигаличского муниципального района Костромской области и утвержденными Решением Советами депутатов Солигаличского сельского поселения Солигаличского муниципального района Костромской области от 31.05.2012 года №21/84 «Об утверждении Правил благоустройства и чистоты на территории населенных пунктов Солигаличского сельского поселения Солигаличского муниципального района Костромской области», требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории создан с учетом минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и с учетом видов и объемов работ, определенных в ходе визуального осмотра на местности с заинтересованными лицами (представителями заинтересованных лиц).

Представитель жителей, выбранный на общественном собрании собственников имеет право промежуточного контроля за качеством выполненных работ и в случае обнаружения несоответствий, сообщать при этом письменно в администрацию города Солигалич.

В целях благоустройства дворовой территории дома №7 по ул. Северной пос. Усадьба-Ратьково Солигаличского района проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

-из минимального перечня работ:

а) ремонт дворового проезда с асфальтобетонным покрытием (с учетом уклона проезжей части для стока ливневых и талых вод);

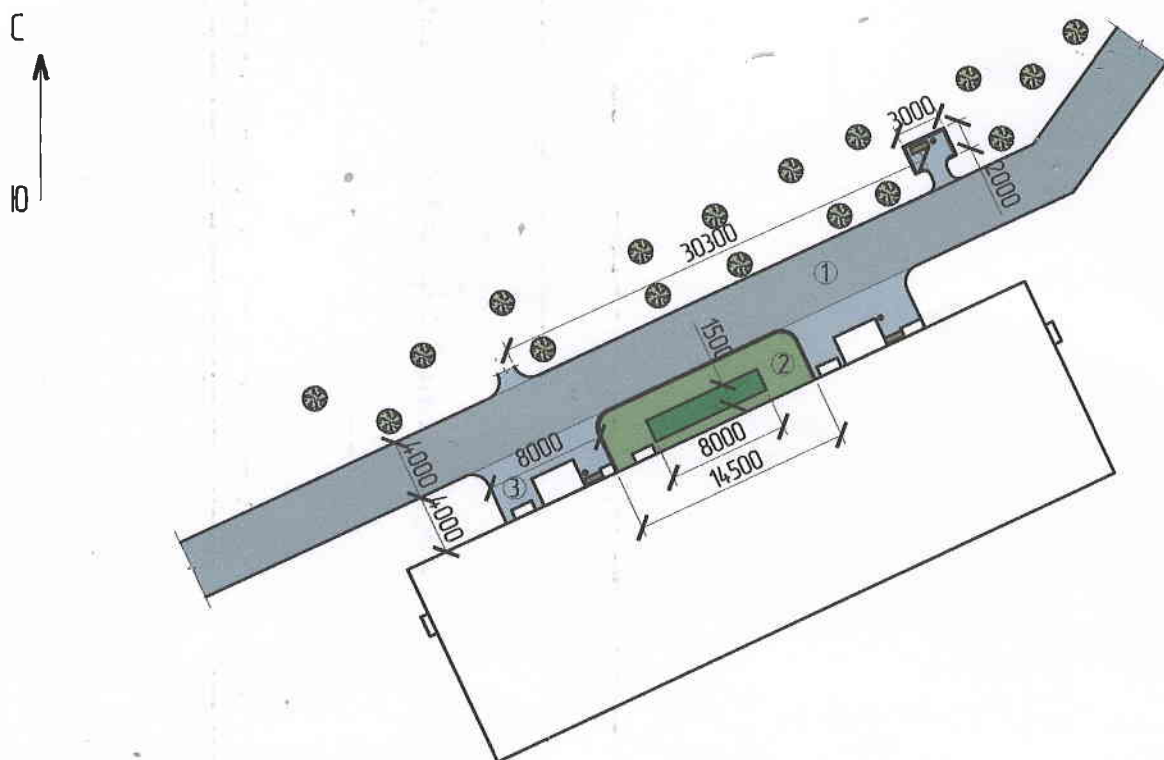
б) устройство тротуарной дорожки с асфальтовым покрытием:

в) установка урн – 3 шт.;

г) установка скамеек – 3 шт.

* из дополнительного перечня работ - работы не предусмотрены

Схема благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Солнечногорский район, пос. Усадьба Ратьково, ул. Северная, д.7 (М1:500)



Экспликация зданий и сооружений



№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Проезжая часть с а/д покрытием	260,0	планируемое к возведению
2	Газон	130,0	существ.
3	Тротуар с а/д покрытием	66,0	планируемое к возведению
	Бартовой камень	42 м.п.	планируемое к возведению

Условные обозначения

- Существующее здание
- Тротуар с а/д покрытием
- Бартовой камень, планируемый к возведению
- Существующая клумба
- Проезжая часть с а/д покрытием
- Газон
- Скамейка
- Деревья

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД по адресу: Костромская обл.,
Солигаличский р-н, п. Усадьба-Ратьково, ул. Северная, д.7.

№ п/п	ФИО уполномоченных представителей	Личная подпись	Дата согласования	Замечания
1	Веселова Мария Николаевна		20.03.18г.	
2	Ожигин Николай Васильевич		20.03.18г.	
3	Бородина Тамара Владимировна		20.03.18г.	